



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ЮЖНАЯ ОСЕТИЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 апреля 2026 года № 7

Об утверждении Порядка взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы

---

В соответствии с Соглашением между Республикой Южная Осетия и Российской Федерацией о содействии реализации Государственной программы социально-экономического развития Республики Южная Осетия на 2026-2030 годы от 27 декабря 2025 года, в целях эффективного взаимодействия и координации деятельности органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы, Правительство Республики Южная Осетия **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы.

2. Установить, что разъяснения по применению Порядка взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы, утвержденного настоящим Постановлением, дает Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия.

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Правительства  
Республики Южная Осетия

Д. Тадгаев

## ПОРЯДОК

взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы

### I. Общие положения

1. Порядок взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы (далее – Порядок) определяет механизм взаимодействия и координации деятельности органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы содействия социально-экономическому развитию Республики Южная Осетия на 2026-2028 годы (далее – Инвестиционная программа).

2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия и координации деятельности следующих органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия:

1) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия – уполномоченный орган государственной власти Республики Южная Осетия по реализации Инвестиционной программы, государственный заказчик–координатор по объектам (мероприятиям), включенным в Инвестиционную программу;

2) Министерство финансов Республики Южная Осетия – получатель средств финансовой помощи Российской Федерации, направляемых Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности в рамках реализации Инвестиционной программы (далее – финансовая помощь), а также распорядитель средств государственного бюджета, направляемых на реализацию Инвестиционной программы;

3) Государственное унитарное предприятие «Управление капитального строительства» – организация, осуществляющая функции заказчика-застройщика при строительстве объектов Инвестиционной программы и всех функций государственного заказчика;

4) Государственные заказчики – органы государственной власти Республики Южная Осетия и государственные унитарные предприятия, наделенные Правительством Республики Южная Осетия полномочиями государственных заказчиков.

## II. Полномочия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы

3. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы:

1) осуществляет функции уполномоченного органа государственной власти Республики Южная Осетия по реализации Инвестиционной программы, государственного заказчика-координатора по объектам (мероприятиям), включенным в Инвестиционную программу;

2) координирует деятельность органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящего Порядка, по вопросам реализации Инвестиционной программы;

3) принимает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, в том числе устанавливающие порядок реализации органами государственной власти и организациями Республики Южная Осетия, указанными в подпунктах 3 и 4 пункта 2 настоящего Порядка, отдельных полномочий по реализации Инвестиционной программы;

4) готовит предложения по объектам (мероприятиям) для включения в Инвестиционную программу и в перечни объектов (мероприятий), подлежащих реализации в соответствии с отдельными мероприятиями Инвестиционной программы;

5) готовит при необходимости предложения по корректировке Инвестиционной программы и перечней объектов (мероприятий), подлежащих реализации в соответствии с отдельными мероприятиями Инвестиционной программы;

6) готовит при необходимости предложения по уточнению механизма реализации Инвестиционной программы;

7) обеспечивает получение исходно-разрешительной документации для выполнения проектно-изыскательских работ и строительства объектов, включенных в Инвестиционную программу, и объектов, включенных в перечни объектов, подлежащих реализации в соответствии с отдельными мероприятиями Инвестиционной программы;

8) утверждает по согласованию с профильными органами государственной власти Республики Южная Осетия технические задания на выполнение проектно-изыскательских работ, а также обеспечивает согласование с ними разработанной проектной документации;

9) утверждает по согласованию с Министерством финансов Республики Южная Осетия титульные списки строек и объектов капитального строительства, реализуемых в рамках Инвестиционной программы, и перечней объектов, утверждаемых в целях реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы;

10) утверждает графики выполнения работ по реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

11) утверждает типовые формы договоров на выполнение проектных и изыскательских работ и на выполнение работ, оказание услуг подрядными организациями для реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы, а также на передачу функций заказчика-застройщика;

12) заключают договоры на выполнение проектных и изыскательских работ и на выполнение работ, оказание услуг подрядными организациями для реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы, а также на передачу функций заказчика-застройщика по утвержденным формам;

13) согласовывает государственным заказчикам заключение договоров на выполнение работ, оказание услуг в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

14) ведет реестр заключенных договоров с указанием их основных условий в разрезе объектов (мероприятий) Инвестиционной программы и перечней, утверждаемых в целях реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы;

15) готовит и направляет в Министерство финансов Республики Южная Осетия отчетность по средствам финансовой помощи на осуществление бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности, направляемых на финансирование мероприятий Инвестиционной программы, по формам, установленным Соглашением между Российской Федерацией и Республикой Южная Осетия о содействии реализации Государственной программы социально-экономического развития Республики Южная Осетия на 2026-2030 годы (далее – Соглашение);

16) рассматривает заявки государственных заказчиков на финансирование договоров, заключенных в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

17) готовит и направляет в Министерство финансов Республики Южная Осетия заявки о перечислении средств федерального бюджета Российской Федерации на оказание финансовой помощи Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности (финансирование мероприятий Инвестиционной программы).

При подготовке предложений по финансированию договоров, заключенных в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы, государственные заказчики в обязательном порядке должны учитывать следующее:

- оплата производится за выполненные и принятые в установленном порядке работы;

- авансовые платежи производятся в размере: не превышающем 30% от общей стоимости строительно-монтажных работ по договорам;

- не превышающем 70% от общей стоимости оборудования по договорам;

- погашение аванса производится пропорционально выполненным работам;
- окончательный расчет по договору в размере не менее 5% от общей суммы договора производится после подписания акта установленной формы о вводе в эксплуатацию завершенного строительством (реконструкцией, капитальным ремонтом) объекта.

18) обеспечивает целевое использование средств финансовой помощи, направляемых на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

19) осуществляет контроль за соблюдением графиков выполнения работ по реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

20) осуществляет оплату выполненных объемов работ (услуг) по договорам, заключенным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия с подрядными организациями на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

21) обеспечивает в пределах своих полномочий контроль за использованием государственными заказчиками средств финансовой помощи на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

22) обеспечивает в пределах своих полномочий ввод в эксплуатацию законченных строительством и реконструированных объектов, строительство (реконструкция) которых предусмотрено Инвестиционной программой;

23) разрабатывает титульные списки строек и объектов, реализуемых в рамках Инвестиционной программы, и перечней объектов, утверждаемых в целях реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы;

24) обеспечивает в пределах своих полномочий учет введенных в эксплуатацию в рамках реализации Инвестиционной программы объектов капитального строительства в Реестре государственной собственности Республики Южная Осетия и регистрацию прав собственности на них в установленном порядке;

25) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Республики Южная Осетия.

4. Министерство финансов Республики Южная Осетия при реализации Инвестиционной программы:

1) осуществляет функции получателя и распорядителя средств финансовой помощи, предусмотренные Соглашением;

2) направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации заявки о перечислении средств федерального бюджета Российской Федерации на оказание финансовой помощи Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности (финансирование мероприятий Инвестиционной программы) и отчетность по средствам финансовой помощи на осуществление бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности, направляемых на финансирование мероприятий Инвестиционной программы, по формам, установленным Соглашением;

3) обеспечивает в пределах своих полномочий контроль за использованием государственными заказчиками средств финансовой помощи на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

4) обеспечивает целевое использование средств финансовой помощи, направляемых на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

5) согласовывает титульные списки строек и объектов, реализуемых в рамках Инвестиционной программой, и перечней объектов, утверждаемых в целях реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы;

6) запрашивает у органов государственной власти Республики Южная Осетия информацию и документы, необходимые для исполнения Соглашения;

26) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Республики Южная Осетия.

5. Государственное унитарное предприятие «Управление капитального строительства» при реализации Инвестиционной программы:

1) проводит проверку проектной и сметной документации по объектам Инвестиционной программы, а также по объектам, включенным в перечни объектов, подлежащих реализации в соответствии с отдельными мероприятиями Инвестиционной программы, получившую положительное заключение в учреждениях государственной экспертизы, подведомственных уполномоченным органам государственной власти субъектов Российской Федерации,

2) осуществляет строительный контроль при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов, включенных в Инвестиционную программу, и объектов,

включенных в перечни объектов, подлежащих реализации в соответствии с отдельными мероприятиями Инвестиционной программы;

3) осуществляет по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия приемку выполненных объемов работ (услуг) по договорам, заключенным с подрядными организациями на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

4) осуществляет контроль за соблюдением графиков выполнения работ по реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы;

5) осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Республики Южная Осетия.

### III. Реализации мероприятий Инвестиционной программы

6. Реализация Инвестиционной программы осуществляется посредством заключения государственными заказчиками, договоров на выполнение работ, оказание услуг объектов (мероприятий) Инвестиционной программы.

7. Заключение договоров на выполнение работ, оказание услуг в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы осуществляется государственными заказчиками по согласованию с государственным заказчиком-координатором.

8. Финансирование объектов (мероприятий) Инвестиционной программы осуществляется Министерством финансов Республики Южная Осетия в соответствии с требованиями раздела V настоящего Порядка.

9. В ходе строительства или реконструкции объектов капитального строительства, реализуемых в рамках Инвестиционной программы, а также перечней объектов (мероприятий), утвержденных для реализации отдельных мероприятий Инвестиционной программы, Комитет экологического, технологического и строительного надзора Республики Южная Осетия осуществляет государственный технический надзор в установленном порядке.

10. В рамках реализации договора на выполнение работ, оказание услуг для реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы решением (приказ) генерального директора Государственного унитарного предприятия «Управление капитального строительства» назначаются ответственные сотрудники Государственного унитарного предприятия «Управление капитального строительства» для осуществления строительного контроля за объектами строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – специалист по строительному контролю).

11. Специалист по строительному контролю выполняют следующие функции:

1) осуществляет строительный контроль за выполнением строительно-монтажных работ по объемам, качеству, срокам, утвержденным техническим заданием, проектно-сметной документацией, графиком работ, договором;

2) осуществляет строительный контроль за соответствием качества используемых материалов, изделий, конструкций, оборудования, утвержденных техническим заданием, проектно-сметной документацией;

3) готовит предложения и участвует в принятии решений по изменению технических решений в техническом задании и проектно-сметной документации объектов строительства;

- 4) осуществляет приемку выполненных строительно-монтажных, специальных и скрытых работ, а также контролирует качество устранения выявленных нарушений;
- 5) осуществляет контроль за формированием исполнительной документации подрядчика;
- 6) участвует в подготовке объектов к сдаче в эксплуатацию.

#### IV. Порядок взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при подготовке и предоставлении заявки о перечислении средств федерального бюджета Российской Федерации на оказание финансовой помощи Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности (финансирование мероприятий Инвестиционной программы)

12. В целях подготовки и направления заявки о перечислении средств федерального бюджета Российской Федерации на оказание финансовой помощи Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности (финансирование мероприятий Инвестиционной программы) государственный заказчик-координатор направляет в Министерство финансов Республики Южная Осетия:

- 1) сводную информацию об использовании финансовой помощи, предоставленной Республике Южная Осетия на реализацию Инвестиционной программы (далее – сводная информация);
- 2) заверенные уполномоченным должностным лицом государственного заказчика копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по объектам капитального строительства;
- 3) заверенные уполномоченным должностным лицом государственного заказчика копии актов сдачи-приемки выполненных проектно-изыскательских работ, выполненных Государственным унитарным предприятием «Управление капитального строительства» работ по строительному контролю и иных документов, подтверждающих приемку государственным заказчиком выполненных работ;
- 4) реестр справок о стоимости выполненных работ и затрат по объектам капитального строительства, а также актов приемки выполненных работ и иных документов, подтверждающих приемку государственным заказчиком выполненных работ.

13. Министерство финансов Республики Южная Осетия анализирует сводную информацию, представленную государственным заказчиком-координатором на предмет ее достоверности. При наличии замечаний к информации в отчетах незамедлительно возвращает их для доработки и устранения замечаний.

14. При отсутствии замечаний к сводной информации Министерство финансов Республики Южная Осетия направляет в Министерство экономического развития Российской Федерации ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, заявку о перечислении средств федерального бюджета Российской Федерации на оказание финансовой помощи Республике Южная Осетия в целях осуществления бюджетных инвестиций и поддержки инвестиционной деятельности (финансирование мероприятий Инвестиционной программы) на очередной месяц и сводную отчетность по формам, установленным Соглашением.

15. Заявка о перечислении финансовой помощи подписывается Министром финансов Республики Южная Осетия, а в случае его отсутствия – лицом, уполномоченным на ее подписание, с приложением копий документов, подтверждающих наличие соответствующих полномочий.

#### V. Порядок финансирования объектов (мероприятий) Инвестиционной программы

16. С целью осуществления финансирования объектов (мероприятий) Инвестиционной программы государственные заказчики представляют в Министерство финансов Республики Южная Осетия заявки на финансирование расходов государственного бюджета по оплате договоров, заключенных в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы.

Предложения по оплате договоров, заключенных в целях реализации объектов (мероприятий) Инвестиционной программы, должны быть подписаны руководителем государственного заказчика, а в случае его отсутствия – лицом, уполномоченным на их подписание, с приложением копий документов, подтверждающих наличие соответствующих полномочий.

17. Министерство финансов Республики Южная Осетия на основании поступивших Заявок на финансирование расходов государственного бюджета на оплату договоров осуществляет перечисление средств финансовой помощи на счета, открытые государственными заказчиками для финансирования соответствующих объектов (мероприятий) Инвестиционной программы.

Перечисление средств финансовой помощи осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных средств на реализацию соответствующего объекта (мероприятия) Инвестиционной программы в соответствии с условиями договоров.

#### VI. Порядок взаимодействия органов государственной власти и организаций Республики Южная Осетия при осуществлении контроля за использованием средств финансовой помощи, направленной на реализацию Инвестиционной программы

18. Государственные заказчики обеспечивают целевое использование средств финансовой помощи, направляемых на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы. Подрядчик согласовывает расходование авансовых платежей, полученных в рамках договора на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы с государственным заказчиком.

19. Министерство финансов Республики Южная Осетия в пределах своих полномочий обеспечивают целевое направление средств финансовой помощи на реализацию объектов (мероприятий) Инвестиционной программы с соблюдением условий настоящего Порядка.

20. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Южная Осетия и Министерство финансов Республики Южная Осетия в рамках своих полномочий:

1) обеспечивают осуществление контроля за использованием государственными заказчиками средств финансовой помощи;

2) осуществляют проверки или иные контрольные мероприятия за целевым использованием средств финансовой помощи;

3) оказывают содействие уполномоченным органам Российской Федерации при осуществлении ими проверок и иных контрольных мероприятий в соответствии с Соглашением.